CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2013 y 2012.

1.- Venta por Apuestas y Masa Caballar Club Hípico de Concepción S.A.

La disminución constante que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de nuevos fina sangre de carreras, situación que afecta directamente en la participación y confección de mas carreras que la institución puede realizar, afectando directamente en los ingresos de la entidad, situación que afecta en general a toda la actividad hípica, sin embargo constantemente se estudian alternativas de generar ofertas de carreras que sean atractivas para el publico.

La actividad hípica recauda sus ingresos básicamente al contado, pero los costos y gastos son mayoritariamente fijos, por esta situación una disminución en los ingresos de la entidad repercute directamente en los niveles de liquidez.

A partir del último trimestre del año 2009 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la sociedad determino, en base a estudios tanto internos como externos, no realizar jornadas de carreras los días jueves y potenciar solo las jornadas de carreras habituales, días martes.

A continuación se presenta un cuadro comparativo con información relacionada con la evolución de algunos componentes relevantes en el desarrollo de la actividad principal del negocio:

Ventas Carreras CHC	al 30/06/2013	al 30/06/2012	Variación
Venta Acumulada M$	3,670,580	3,836,877	-4.3%
Promedio Venta Por Reunión Acumulada M$	141,865	146,645	-3.3%
Total Reunión Acumuladas al cierre	26	26	0.0%
Promedio Mensual Carreras	4	4	0.0%
Total Carreras Acum. al cierre	233	245	-4.9%
Promedio Carreras Mensual	39	41	-4.9%
Promedio F.S. Por Reunión Mensual	353	362	-2.5%
Promedio Vta. Por Carrera a Junio M$	15,726	15,634	0.6%
Promedio Ventas Por Caballos Inscritos M$	1,730	1,769	-2.2%
Costos Premios Acumulado M$	299,042	224,449	33.2%
Promedio FS. En Recinto a Marzo	280	277	1.1%

2.- Análisis Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados

Se Presentan los principales indicadores que revelan de mejor manera la situación Financiera de la Institución por los periodos terminados al 30 de Junio de 2013 y 30 de Junio de 2012:

a) Activos, Pasivos y Patrimonio:

Club Hipico de Concepcion S.A.		
Análisis Razonado		
Estado de Situación Financiera	**30/06/2012**	**31/12/2012**
Activos Corrientes	59,338	60,700
Activos No Corrientes	20,378,539	20,508,379
Activos Totales	20,437,877	20,569,079
Pasivos Corrientes	379,833	399,215
Pasivos No Corrientes	3,908,728	3,962,156
Patrimonio	16,149,316	16,207,708
Pasivo Total	20,437,877	20,569,079

Indicadores	**30/06/2012**	**31/12/2012**
Liquidez (veces)	0.16	0.15
Razón Apalancamiento Externo	1.27	1.3
Razón Apalancamiento Interno	0.79	0.8
Razón Deuda Total a Activo Total (%)	0.7%	0.9%
Proporción Deuda Corriente con Deuda Total (%)	45.4%	42.1%
Porcentaje Deuda No Corriente con Deuda Total (%)	43.1%	57.9%
Capital de Trabajo	(320,495)	(338,515)
Endeudamiento	21%	21%
Autonomía	0.79	0.79

b) Estado de Resultado por Función:

Estado de Resultados Por Función	**ACUMULADO**	
	01/01/13 30/06/13	01/01/12 30/06/12
Ingresos de actividades ordinarias	466,518	455,596
Costo de ventas	(501,667)	(545,699)
Ganancia bruta	(35,149)	(90,103)
Otros ingresos, por función	73,079	51,931
Gasto de administración	(101,766)	(96,711)
Otras ganancias (pérdidas)	4,142	12,107
Ingresos financieros	2,351	4,831
Costos financieros	(9,694)	(9,125)
Resultado por unidades de reajuste	(108)	(3,921)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(67,145)	(130,991)
Gasto por impuestos a las ganancias	11,440	26,612
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(55,705)	(104,379)
Ganancia (pérdida)	(55,705)	(104,379)

	ACUMULADO	
Indicadores	30/06/2013	30/06/2012
Margen de Utilidad Bruta	-7.5%	-19.8%
Margen de Utilidad Neta Antes de Impuesto	-14.4%	-28.8%